

ALLEGATO 3 all'Avviso Pubblico finalizzato a manifestazione di interesse per offerta di locali collocati in strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere (solo B&B) per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19.

CONTRATTO PER L'UTILIZZO DI STANZE DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL/B&B

“ _____ ”

Premesso che:

- nell'ambito dell'attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, si rende necessario ed urgente individuare delle strutture per l'accoglienza di pazienti COVID+ che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e che non sono in grado trascorrere al proprio domicilio;
- il signor _____ proprietario/gestore della struttura ricettiva Hotel/B&B _____, sito in _____ alla via _____ n. _____, si è reso disponibile a concedere in utilizzo n. _____ camere site nell'immobile dell'Hotel/B&B _____ con previsione di un rimborso spese forfettario giornaliero per le utenze, il vitto (nel caso di Hotel) e la gestione pari ad € (importo massimo Euro 40,00 (quaranta iva inclusa) a camera;

Considerate le finalità perseguite dall'Amministrazione regionale, nell'ambito dell'attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

tutto ciò premesso

il signor _____, nato a _____ il _____ e domiciliato _____ proprietario/gestore dell'Hotel/B&B _____, d'ora in avanti denominato "GESTORE" con il presente atto affida in utilizzo con rimborso spese forfettario giornaliero indicato sopra, a camera, alla Regione Calabria - Unità di Crisi Covid-19 (d'ora in poi, per brevità, anche "UTILIZZATORE"), con sede in Catanzaro, Viale Europa – località

Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020

Germaneto Cittadella Regionale Codice Fiscale/Partita IVA 02205340793, che accetta nella persona del dott. _____, n. _____ camere dell'Hotel _____, sito in via _____ nel Comune di _____.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 1 – OGGETTO

Il Gestore, proprietario/gestore, affida con rimborso spese forfettario giornaliero di € _____ IVA inclusa (_____) a camera, all'Utilizzatore, _____ stanze site nell'immobile del Comune di _____ - Hotel/B&B _____ - via _____ n. _____, quale sede dove ospitare pazienti COVID 19 che non necessitano di assistenza ospedaliera ma che richiedono un periodo di quarantena e che non sono in grado di assicurarla a domicilio.

La struttura dispone di complessive _____ camere distribuite su _____ piani; tutte le camere sono singole/matrimoniali con proprio bagno.

ART. 2 - DECORRENZA E DURATA

Il presente contratto decorre dalla data del _____ e fino al _____.

È fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Utilizzatore con un preavviso di 15 gg.

ART. 3 - REFERENTI

Referenti per tutto quanto forma oggetto del presente atto, sono rispettivamente:

- per l'Utilizzatore il RUP, Dott. _____,
- per il Gestore il proprietario Sig. _____

ART. 4. - VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Cittadella Regionale, Viale Europa snc – Loc. Germaneto – 88100 Catanzaro

☎ +39 0961 854502 ✉ protezionecivile@regione.calabria.it@PEC protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it

☎ 0961 858010 ✉ dgtutelasalute@regione.calabria.it@PEC dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it

Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020

Le _____ camere della struttura, oggetto del presente contratto, si concedono ad uso dell'Utilizzatore per il seguente utilizzo: accoglienza di pazienti COVID19 che non necessitano di assistenza ospedaliera ma che necessitano di quarantena e che non sono in grado di assicurarla al proprio domicilio.

Il Gestore si impegna a custodire e conservare le stanze della struttura con la diligenza del buon padre di famiglia; si impegna inoltre a garantire che le stesse vengano utilizzate in modo diretto ed esclusivo dall'Amministrazione regionale per le finalità di cui all'Avviso Pubblico.

Non è ammesso l'utilizzo delle stesse per scopi diversi né da parte della Regione Calabria né da parte di altri soggetti, enti od associazioni, ancorché convenzionati con la stessa.

Qualunque modifica all'utilizzo dovrà essere approvata dal Gestore e proposta allo stesso dal referente per l'Amministrazione regionale di cui all'art. 3 della presente concessione.

Nel caso in cui cessi l'esigenza di utilizzo delle camere dell'immobile da parte dell'Utilizzatore, si avrà la risoluzione del presente contratto con riconsegna delle stesse al Gestore.

ART. 5 - CONSEGNA E STATO DELLA STRUTTURA

Le camere vengono concesse in utilizzo nello stato edilizio e manutentivo in cui si trovano, noto all'Utilizzatore.

ART. 6 - SPESE E ONERI A CARICO DELL'UTILIZZATORE

Si stabilisce che per l'utilizzo delle stanze dell'immobile è riconosciuto un rimborso spese forfettario giornaliero di € _____ (_____) IVA inclusa, a camera, da riconoscere dietro presentazione di fattura elettronica mensile (nella fatturazione occorre inserire il riferimento "Emergenza COVID19"). Il pagamento avverrà nei 60 giorni successivi alla data di fatturazione. Restano a carico del Gestore gli oneri relativi alla pulizia della struttura, dei locali ivi contenuti, lavanderia, ristorazione, ed ogni altro servizio necessario e che dovesse rendersi necessario per gli ospiti. Sono a carico del Gestore: le spese relative alla fornitura di luce, acqua e gas, riscaldamento e

Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020

raffrescamento, la tassa sui rifiuti, e ogni altra spesa o onere inerente il godimento e l'uso dell'immobile. Sono a carico dell'Utilizzatore le responsabilità e gli oneri della gestione degli ospiti (ingressi e uscite, organizzazione delle attività quotidiane, ecc.).

ART. 7 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono inoltre a carico del Gestore i costi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 8 – TRASFORMAZIONI E MIGLIORIE

È fatto divieto all'Utilizzatore di apportare modifiche, innovazioni o migliorie ai locali ed agli impianti accessori.

Alla scadenza del presente accordo, le camere dovranno interamente essere pulite e sanificate, a cura e spese esclusive del Utilizzatore.

ART. 9 - CUSTODIA DELLA STRUTTURA E ASSICURAZIONE

L'Utilizzatore si obbliga a utilizzare la struttura con la diligenza del buon padre di famiglia. Lo stesso provvederà a garantire la copertura per ogni danno ad operatori o terzi che dovesse derivare dall'utilizzo delle stanze individuate, oltre alla copertura assicurativa del "rischio locativo".

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto del servizio saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali e dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Titolari del trattamento sono i Soggetti Delegati dal Soggetto Attuatore, di cui all'OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020. Essi provvedono a nominare la Struttura "Responsabile del trattamento" mediante la stipula di apposito accordo recante le finalità, i contenuti e le condizioni indicate dall'art. 28, commi 3 e ss. del suddetto Regolamento Europeo.

Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020

In particolare, sottoscrivendo tale accordo la Struttura/Responsabile del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate affinché il trattamento dei dati personali che gli sono affidati dal Titolare/Regione Calabria sia conforme ai requisiti del Regolamento e sia idoneo a tutelare i diritti degli interessati, secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Committente.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ DELL'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA

Il Gestore è a tutti gli effetti titolare e responsabile della gestione dell'attività che viene svolta nelle camere individuate della struttura in oggetto.

ART. 12 - VALIDITA' ED EFFICACIA

Il presente atto produce tutti i suoi effetti con la sottoscrizione.

ART. 13- IMPOSTA DI REGISTRO

Le parti convengono che le spese per la registrazione sono a cura e carico dell'Utilizzatore.

ART. 14: DISPOSIZIONI FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si applicano le norme comunitarie, nazionali e regionali applicabili in materia, alle quali le Parti assicurano di uniformarsi.